

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 307.500 K.K.

# 42

## BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Prachtig recent gemoderniseerde jaren '30 woning!

Deze charmante uitgebouwde tussenwoning met tuin en terrasoverkapping is ideaal gelegen in het centrum en op loopafstand van de Westerscheldedijk.

Dit is een unieke kans om te genieten van een karakteristieke woning die volledig is gemoderniseerd en van alle gemakken is voorzien.

Zoek je een sfeervolle gezinswoning met veel ruimte gelegen op een leuke locatie? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Indeling:

Binnenkomst via de betegelde inkomhal met toegang naar toiletruimte en de woonkamer. De woonkamer is een ware verrassing, deze is door de mooie stijl erg sfeervol en dankzij de flinke uitbouw is er veel ruimte. In de uitbouw bevindt zich de prachtige luxe keuken (uit 2023) Deze is voorzien van een leuke koffiehoek en alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries en combi-oven. Via de openslaande deuren is er toegang naar de tuin. Aangrenzend treffen we de bijkeuken met kastruimte en wasmachineaansluiting. De woonkamer, keuken en bijkeuken zijn voorzien van een mooie neutrale PVC vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping, twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel en hangtoilet. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

# OMSCHRIJVING

## Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is de Masterbedroom, met een droom van een inloopkast!

Tevens is er bergruimte aanwezig met voldoende opbergmogelijkheden en de c.v.-ketel.

## Tuin:

De gezellige tuin is onderhoudsvriendelijk. Dankzij de recent geplaatste overkapping is het hier tot in de late uurtjes heerlijk genieten.

De overkapping beschikt over een berging, handig voor het plaatsen van de fietsen. Er is een achteruitgang aanwezig.

## Bijzonderheden:

De gehele woning is onlangs gemoderniseerd, prachtig afgewerkt en helemaal instap klaar Verwarming en warm water middels cv-ketel type Remeha (bj. 2012).

Vernieuwde meterkast met ruim voldoende groepen en o.a. 3-fase aansluiting

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels rolluiken.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1927

**WOONOPPERVLAKTE:**  
123m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
395m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
112m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 307.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	--

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

# KENMERKEN

Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
<b>Energieverbruik</b>	
Energielabel	C
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond

























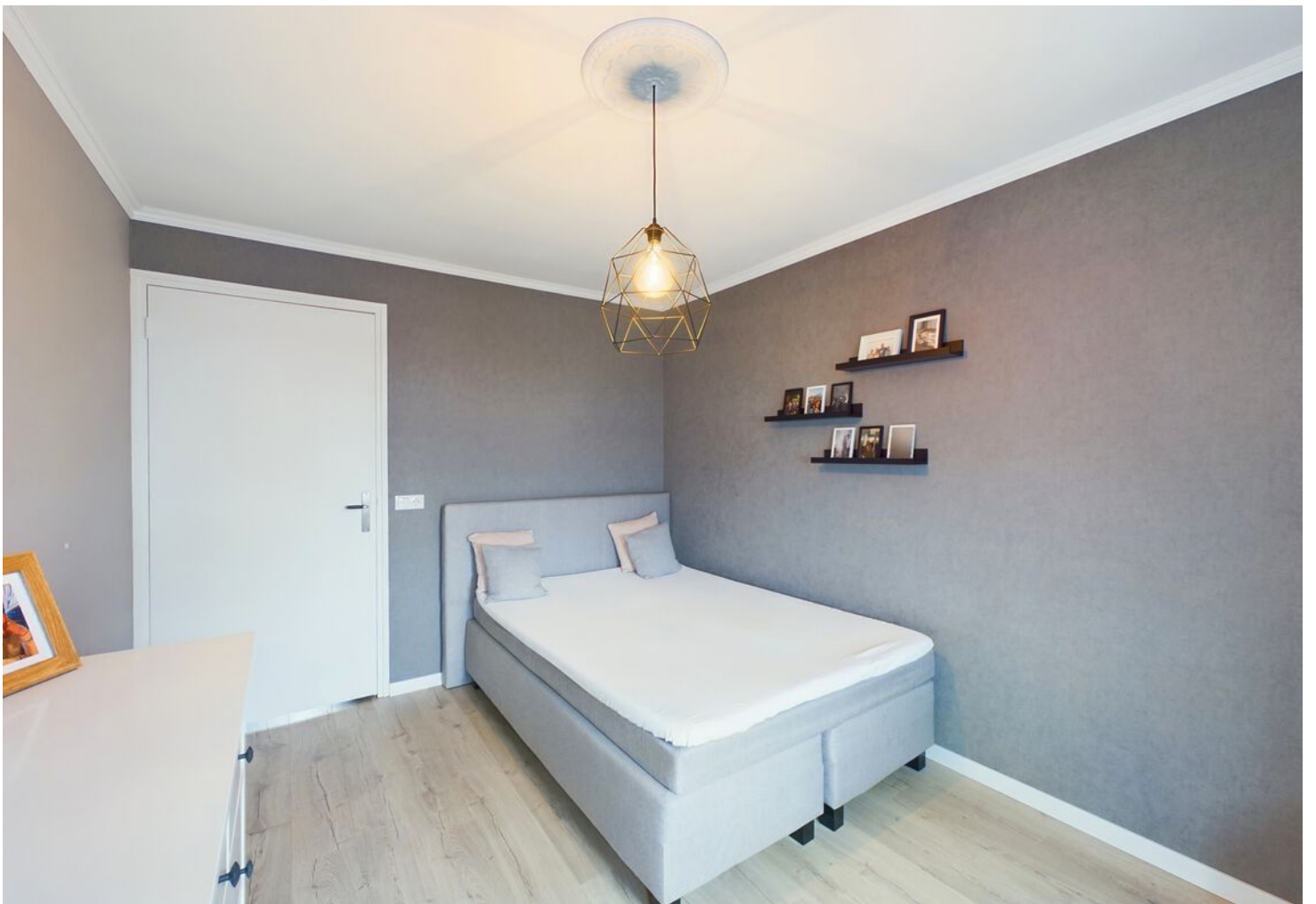












































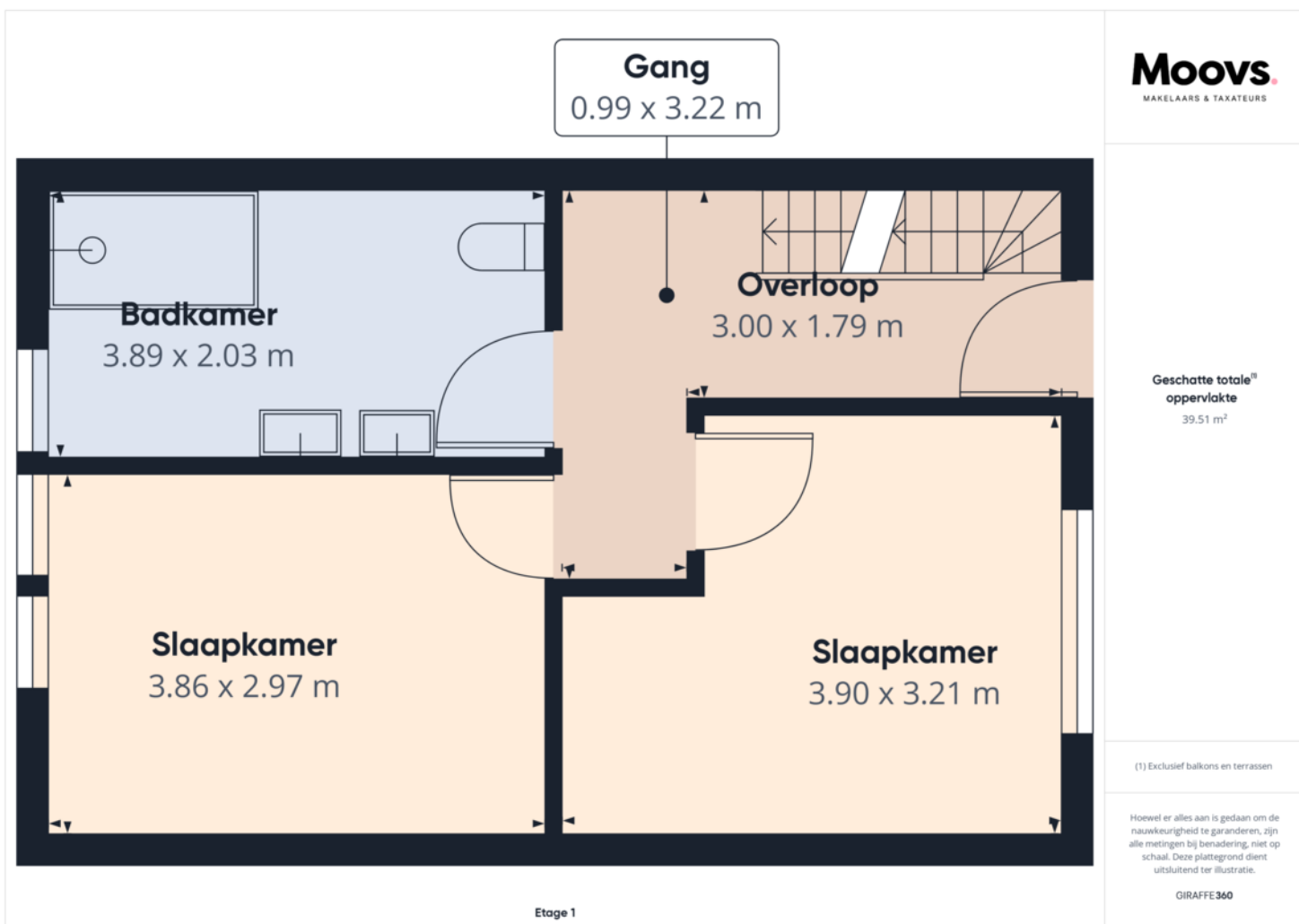


# PLATTEGROND

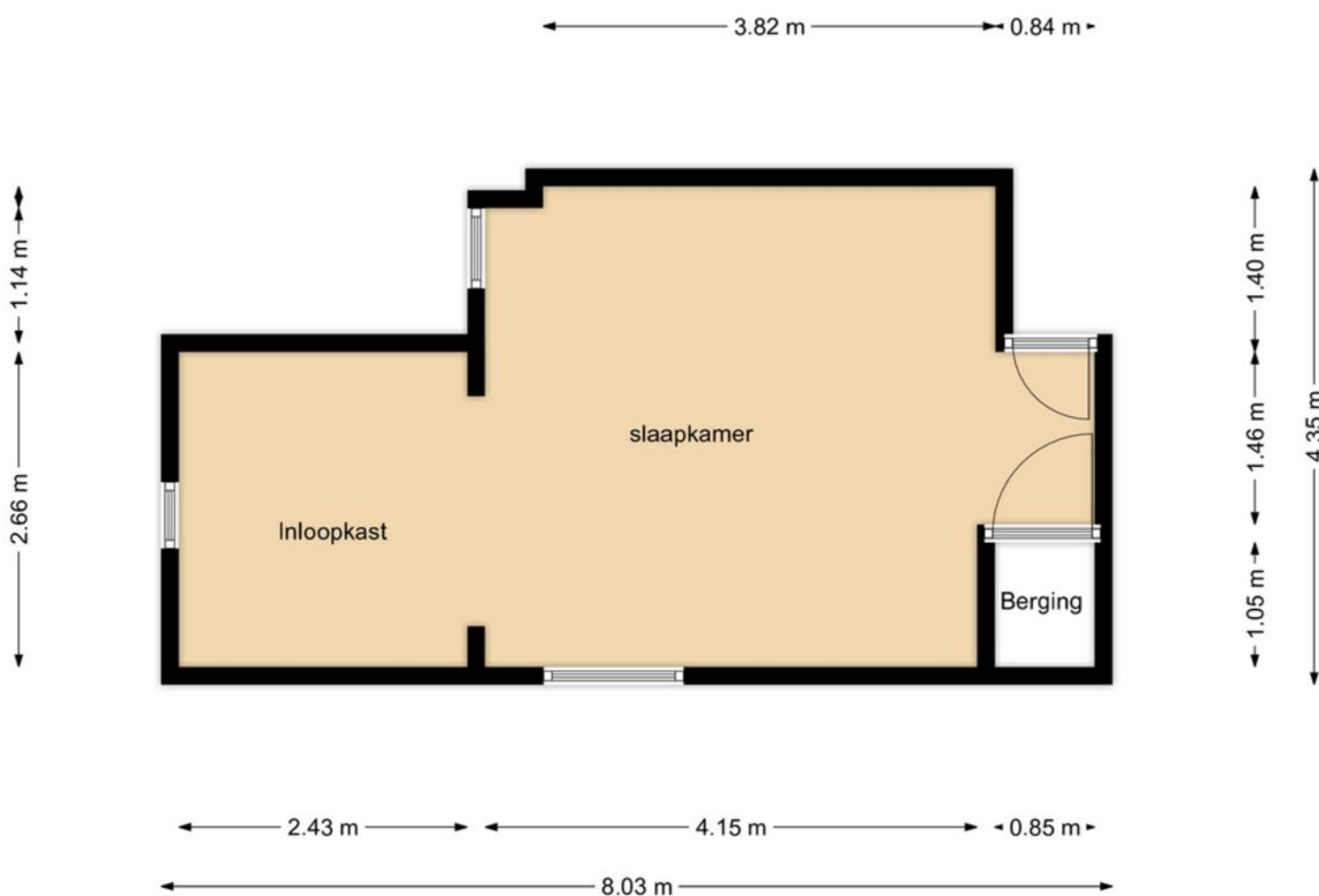




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

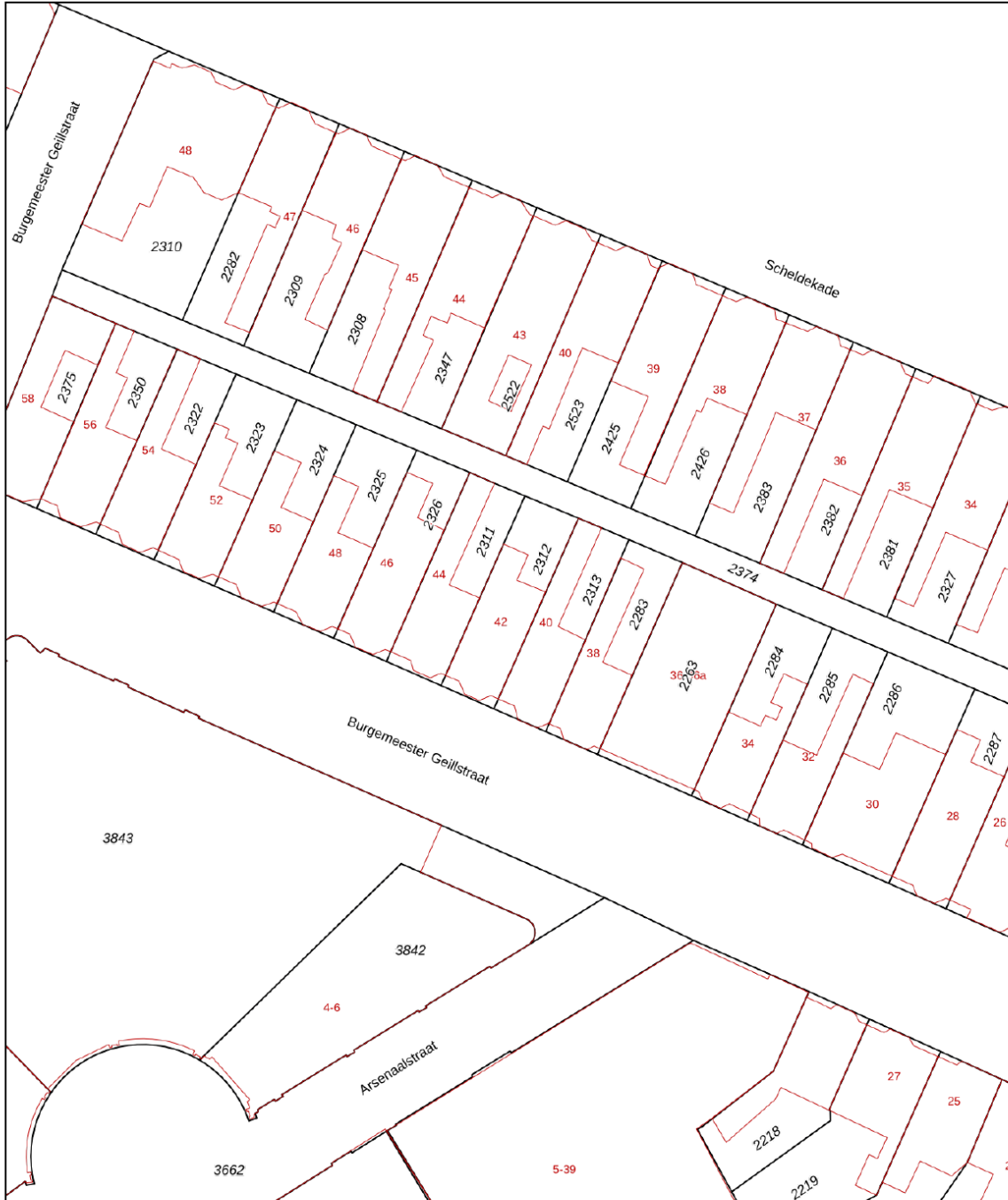









# KADASTRALE KAART

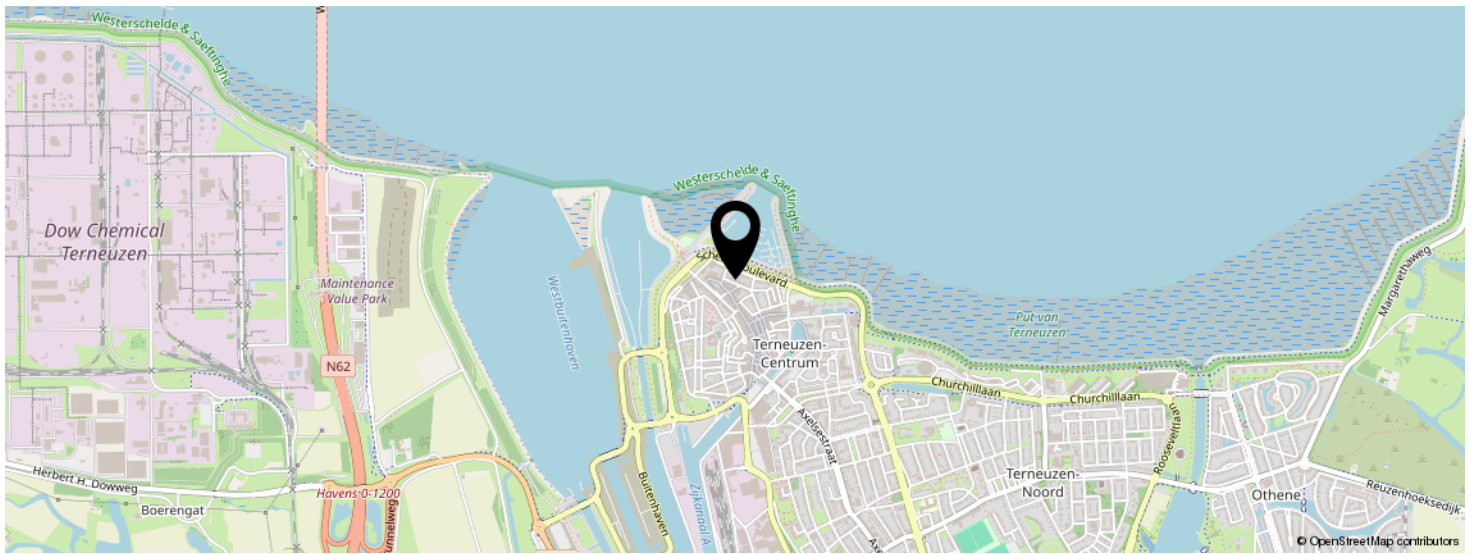
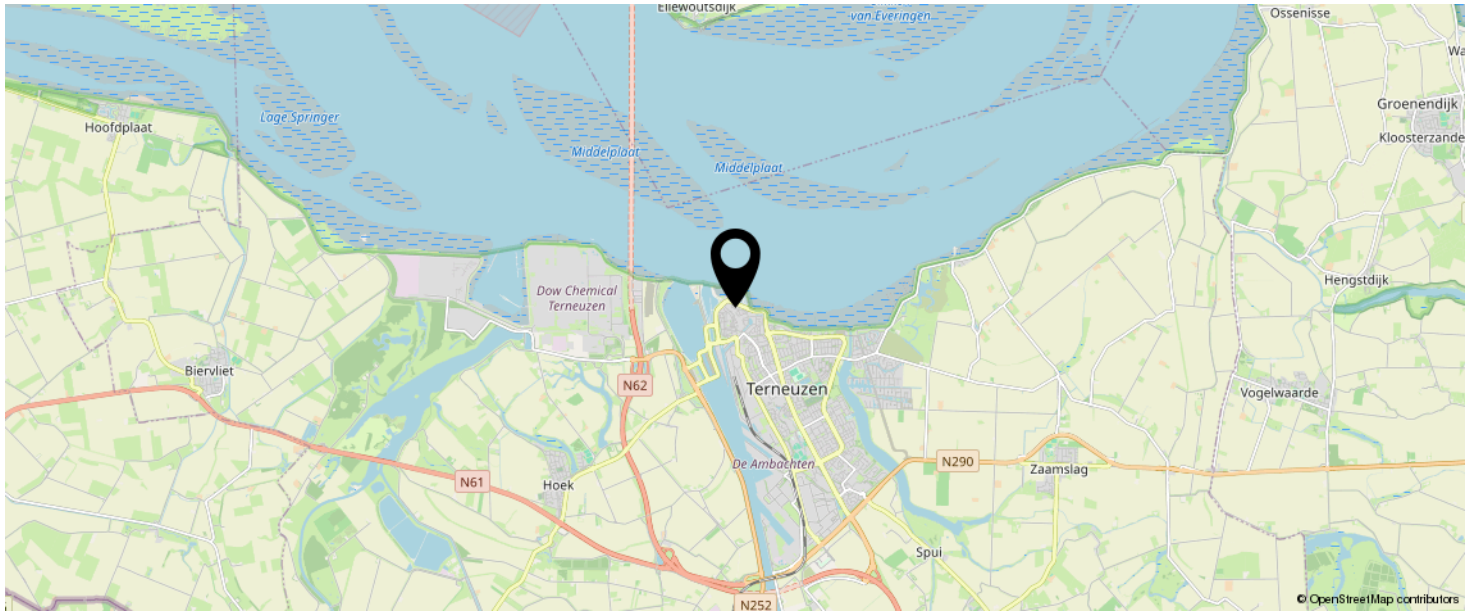
Kadastrale kaart

Uw referentie: terneuzen



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2312	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS